ROOOF

×

comferencia
2026

Kreatív enteriőrök a sikeres otthonértékesítésért



Asztalos Gabriella

Budapest · 2026

INGATLAN | ENTERIŐR | EMBEREK | ÉRTÉK

01 / KIK VAGYUNK

10 + 1 év Ingatlan Fejlesztés + Értékesítés

A ROOOF 2016-ban Holland-Magyar ingatlanfejlesztő cégként alakult.
A következő lépést nyugat - europai alapok és a saját otthonaink értékesítése során tanultuk meg.

10 ÉV

1 ÉV

2016

A ROOOF megalakul
ELSŐKÉNT FEJLESZTÉS

2026

Kreatív ingatlan
DESIGN + ÉRTÉKESÍTÉS +
UTÓKÖVETÉS



Fejlesztőként ugyanazt az értékesítési problémát kellett megoldanunk.

02 / A MEGTEKINTÉS

Egy üres lakás műszakilag elkészült. Érzelmileg még nem.

Egy alaprajz elmagyarázza a teret. Egy berendezett szoba Otthon érzést teremt.



TÉR

„Hová kerülne az asztal?”

›



OTTHON

„Itt otthon érzem magam”

02 / A MEGTEKINTÉS

Egy üres lakás műszakilag elkészült. Érzelmileg még nem.

Egy alaprajz elmagyarázza a teret. Egy berendezett szoba Otthon érzést teremt.



TÉR

Elötte

›



OTTHON

Utána

03 / AI VS. VALÓSÁG

Az AI megszerzi a kattintást.

A megtekintés alatt, élőben már nem tud lenyűgözni .

A virtuális képek hasznos marketingeszközök. De ha a vevő egy üres térbe érkezik, az érzelmi inger eltűnik.



AI / VIRTUÁLIS KÉP



VALÓS MEGTEKINTÉS — ÜRES TÉR

A hirdetés megszerzi a megtekintési időpontot. Viszont a megtekintés fogja megszerzi az aláírást.

04 / STAGINGTŐL A DESIGNIG

A staging irányt mutat.

Az enteriőrdesign megadja a választ.

Célunk nem az, hogy a tér kevésbé tűnjön üresnek. Hanem hogy eltűnjön minden kétség, a „mit kezdenék ezzel a térrel?” kérdés.



ÜRES

A vevőnek mindent el kell képzelnie.



STAGINGELT

A vevő kap egy sugallatot.



TELJESEN BERENDEZVE

A vevő komplett megoldást kap.



Nem az eladást dekoráljuk. A vevő otthon érzését teremtjük meg.

05 / A JYSK KAPCSOLAT

Az enteriőr nem kellék.

Megvásárolható.

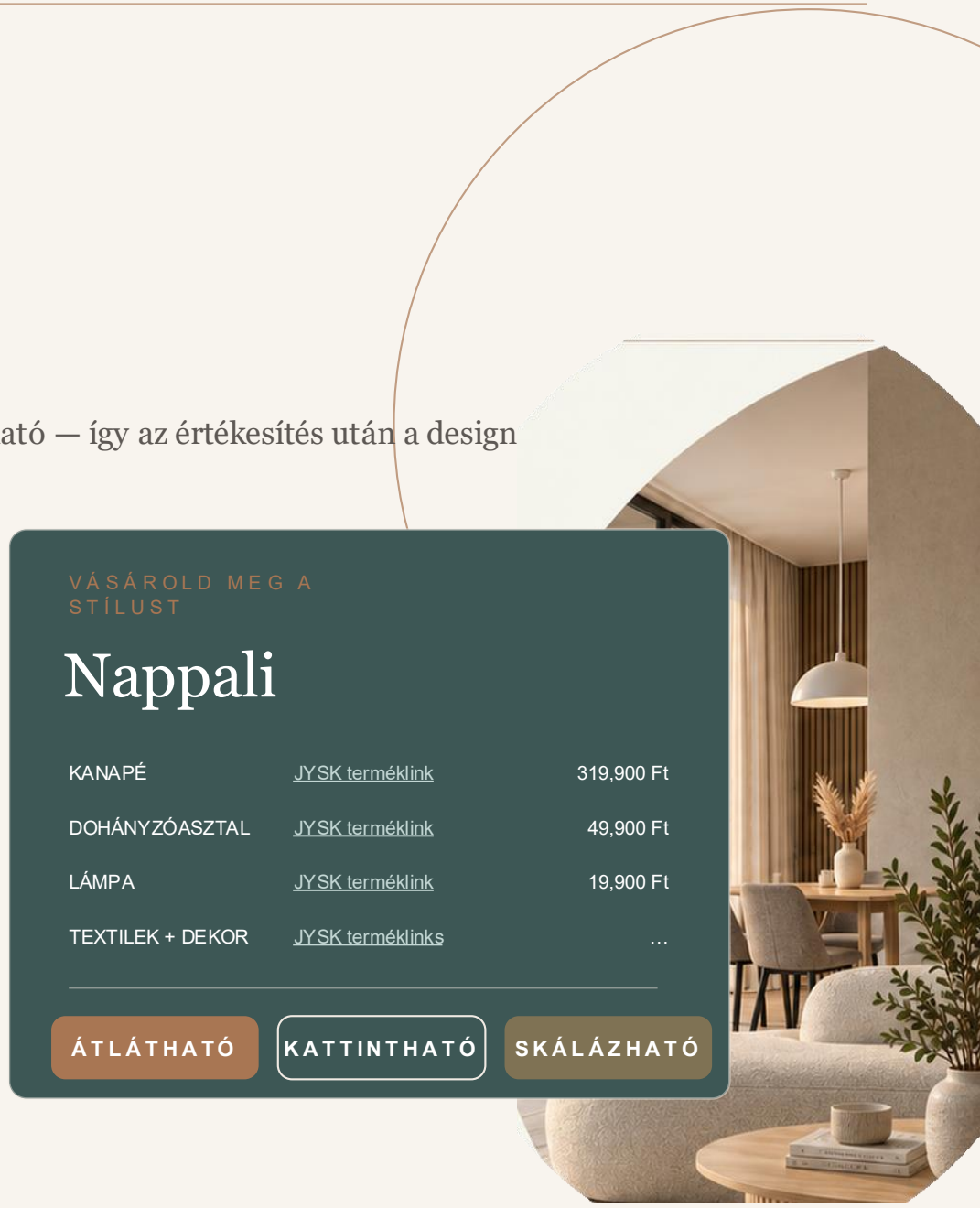
Az otthon minden terméke visszakereshető, árazható és megvásárolható — így az értékesítés után a design pontosan olyan maradhat, ahogy a vevő látta.

01 **DESIGN** — A ROOOF megtervezi a teljes enteriőrt

02 **BERENDEZÉS** — A termékeket B2B rendszerünkön keresztül szerezzük be

03 **ÉRTÉKESÍTÉS** — A vevő a kész otthont tapasztalja meg

04 **MEGTARTÁS** — Minden termék átlátható kiskereskedelmi áron elérhető



A JYSK B2B nyilvánosan kiemeli a professzionális támogatást, a rugalmas kiszállítást és a lehetséges üzleti kedvezményeket.

06 / A KÖLTSÉG

Egy tipikus 2 hálószobás (3 szobás) ROOOF enteriőr körülbelül 2.2M forintból megvan — bútorokkal, világítással, textilekkel és a végső dekorációs réteggel együtt.

2.2M Ft

A NULLÁTÓL A TELJES BERENDEZÉSIG

Általában ezen a ponton lepődnek meg vevőink ... ismét pozitívan.

KANAPÉ

ÁGY x 2

ÉTKEZŐ

SZÉKEK

ASZTALOK

VILÁGÍTÁS

TEXTILEK

DEKOR



+ amit a vevők megjegyeznek: a hangulat.

Szemléltető ROOOF projektpélda. A végleges berendezési költség az ingatlan méretétől, specifikációjától, készlettől és a kiválasztott termékektől függ.

07 / MIT MUTATNAK AZ ADATOK

A prezentáció megváltoztatja *a vevői viselkedést.*

\+ *amit a vevők megjegyeznek:*

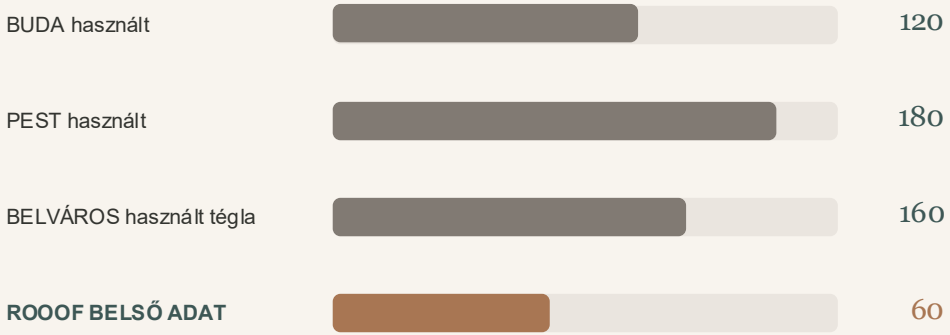
“a hangulat”

A

8-10% 8–10%-kal magasabb értékesítési ár

49% 49%-kal rövidebb piaci idő

ÁTLAGOS ÉRTÉKESÍTÉSI IDŐ — NAP



08 / A FEJLESZTŐI MATEK

Arra költs, amit a vevő *valóban megtapasztal.*

2%

ROOOF fejlesztői enteriőrdíj

›

TELJES ENTERIŐR

design · beszerzés · berendezés
styling · értékesítésre kész prezentáció

›

AKÁR 8 -10 %

magasabb értékesítési ár a berendezett ingatlanoknál

Fejlesztői modellünk: az enteriőrdesignt,a „szép extrát” értékesítési eszközzé alakítjuk.

10 + 1 ÉV

ROOOF KREATÍV INGATLAN

Egy csapat a befejezett kivitelezéstől - a sikeres értékesítésig.



01	02	03	04	05	06
FEJLESZTÉS	DESIGN	BERENDEZÉS	MARKETING	ÉRTÉKESÍTÉS	AFTERSALES

Fejlesztőknek: ROOOF lehet az a kreatív értékesítési osztály, amelyet nem kell házon belül felépíteni.

Fogjuk a vevő kezét az első megtekintéstől egészen a beköltözésig.

11 / A KÖZVETÍTŐ SZEREPE

A megtekintés, a körbevezetés előtt kezdődik.

Lakott, már berendezett otthonokban is te teremted meg az első benyomást.

01 **ÉRKEZZ LEGALÁBB 20 PERCCEL KORÁBBAN**
Legyen időd végigjárni és felkészíteni a lakást.

02 **MINDEN LÁMPÁT KAPCSOLJ FEL**
Igen, még ragyogó napsütésben is.

03 **MINDEN REDŐNYT HÚZZ FEL**
Engedd be a természetes fényt és a kilátást.

04 **ELLENŐRIZD A LEVEGŐT**
Ne legyen kellemetlen szag. Szükség esetén szellőztess.

HOZD KI A MAXIMUMOT MINDEN MEGTEKINTÉSBŐL!
Ez a te időd. Ez a te pénzed.

12 / A KIS RÉSZLETEK EREJE

Ugyanaz a nappali. Más élmény.

Egy csokor virág, egy nagy gyertya és egy extra díszpárna – néhány egyszerű gesztus, ami otthonosabbá teszi a teret.



ELŐTTE
Átlagos, berendezett nappali



UTÁNA
Virág + gyertya + díszpárna

JYSK





13 / A KIS RÉSZLETEK EREJE

Ugyanaz az ingatlan. Más élmény.

Egy csokor virág, egy nagy gyertya és egy extra díszpárna – néhány egyszerű gesztus, ami otthonosabbá teszi a teret.



ELŐTTE
Átlagos, berendezett nappali



UTÁNA
Virág + gyertya + díszpárna

JYSK











ROOOF

KÖSZÖNJÜK!

Örömmel beszélgetünk mindenkivel
az előadások után a JYSK-saroknál.